

67

3138

333

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-149/2006

Dužnika: Prigorka d.d. u stečaju, OIB: 44010339796,  
Ljudevita Posavskog 3, Sesvete

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.11.2016. do 13.12.2017.**

Dana 07.12.2017. je održana ročište za 12. javnu dražbu. S obzirom da nije bilo uplaćenih jamčevina, donesen je zaključak da nema uvjeta za održavanje dražbe. Zakazana je Skupština vjerovnika za dan 19.12.2017.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

U Prokaznom popisu imovine društva Prigorka d.d. od dana 21.11.2006.godine, učene su razlike od stvarnog stanja imovina stečajnog dužnika, (nekretnine i financijska imovina), uz napomenu da su kao podloga predmetnom popisu korišteni financijski podaci iz Bilance društva na dan 31.12.2002.a ne za prethodnu godinu ili tekuću godinu (polugodišnja bilanca) u kojoj je predana Prokazna izjava.

**Nekretnine**

U Prokaznom popisu imovine nisu navedene nekretnine koje se nalaze na objektu Trgovački centar Millennium u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3, i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 235. ETAŽA: lokal br. 210 I. kat D4, površine 87,39 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 244. ETAŽA: lokal br. 222 II. kat D3, površine 142,40 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 245. ETAŽA: lokal br. 223 II. kat D3, površine 88,00 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 246. ETAŽA: lokal br. 224 II. kat D3, površine 93,28 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 247. ETAŽA: lokal br. 225 II. kat D3, površine 188,40 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 248. ETAŽA: lokal br. 226 II. kat D3, površine 227,52 m<sup>2</sup>



-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 249. ETAŽA: lokal br. 227 II. kat D3, površine 162,53 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine 989,53 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine nemaju tereta i u vlasništvu su Prigorke d.d..

Isto tako, postoje i nekretnine za koje je sklopljen kupoprodajni ugovor ali nisu u potpunosti isplaćene od strane kupaca:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 6. ETAŽA: lokal br. 140 I. kat D1, površine 25,29 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 155. ETAŽA: lokal br. 100 Pr. D4, površine 24,02 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 160. ETAŽA: lokal br. 103 Pr. D4, površine 12,21 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 164. ETAŽA: lokal br. 47 Pr. D2, površine 36,68 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 165. ETAŽA: lokal br. 18 Pr. D1, površine 20,02 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 166. ETAŽA: lokal br. 111 Pr. D4, površine 25,99 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 168. ETAŽA: lokal br. 115 Pr. D4, površine 21,96 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 173. ETAŽA: lokal br. 56 Pr. D2, površine 21,61 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 175. ETAŽA: lokal br. 25 Pr. D1, površine 28,01 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 178. ETAŽA: lokal br. 63 Pr. D2, površine 41,98 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 185. ETAŽA: lokal br. 121 Pr. D4, površine 18,18 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 198. ETAŽA: lokal br. 85 Pr. D3, površine 15,80 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 201. ETAŽA: lokal br. 93 Pr. D3, površine 15,07 m<sup>2</sup>

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 213. ETAŽA: lokal br. 148 I. kat D2, površine 23,88 m<sup>2</sup>



-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 218. ETAŽA: lokal br. 188 I. kat D3, površine 248,45 m<sup>2</sup>  
 -nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 225. ETAŽA: lokal br. 196 I. kat D4, površine 10,89 m<sup>2</sup>  
 -nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 233. ETAŽA: lokal br. 172 I. kat D3, površine 21,49 m<sup>2</sup>  
 -nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 234. ETAŽA: lokal br. 178 I. kat D3, površine 10,82 m<sup>2</sup>  
 -nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 236. ETAŽA: lokal br. 211 I. kat D4, površine 15,34 m<sup>2</sup>  
 ukupne površine 612,40 m<sup>2</sup>.  
 Predmetne nekretnine nemaju tereta i još uvijek se nalaze u vlasništvu Prigorke d.d..

### Financijska imovina

U Prokaznom popisu imovine nisu navedene sve pokretnine (financijska imovina) u vlasništvu Prigorke d.d., i to:

-nena udjela stečajnog dužnika Prigorka d.d. u društvu Phoenix capitis d.o.o. iz Sesveta, OIB: 88769884323 u iznosu od 77.809.100,00 kuna, temeljem Odluke od dana 23.05.2002. godine kojom društvu pristupa novi član - PRIGORKA d.d.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 31.12.2017.

1. nastaviti prodaju nekretnina u skladu sa SZ-a koji je bio na snazi u vrijeme prve prodaje nekretnina putem dražbe
2. određuje se novo vještačenje predmetnih nekretnina koje su naknadno pronađene
3. utvrditi status udjela Prigorke d.d. u stečaju u tvrtki Phoenix Capitis doo

Damir Šebetić  
 Stečajni upravitelj

PRIGORKA d.d.  
 u stečaju  
 SESVETE